

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



ONDERNEMINGSWEG 2 C

2404 ALPHEN AAN DEN RIJN

€ Prijs op aanvraag P/M

uitstekend ingerichte
kantoorruimte aan de
Ondernemingsweg 2c te Alphen
aan den Rijn!

INLEIDING

ONDERNEMINGSWEG 2 C, 2404 ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur zeer representatieve kantoorruimte op een absolute zichtlocatie welke onderdeel uitmaakt van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Ondernemingsweg te Alphen aan den Rijn aan een doorgaande weg.

Bereikbaarheid/locatie

Onderhavig bedrijfsverzamelgebouw is gesitueerd aan een doorgaande weg op enkele minuten afstand van de verbindingsweg N11. Via deze verbindingsweg zijn autosnelwegen richting Rotterdam, Amsterdam, Den Haag en Utrecht snel bereikbaar.

Circa 222 m2 kantoorruimte op de eerste verdieping:

Huurprijs: € 1.650,= exclusief BTW per maand



LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 2 C, 2404 ALPHEN AAN DEN RIJN

Circa 182 m2 kantoorruimte op de tweede verdieping en circa 39 m2 dakterras

Huurprijs: € 1.250,= exclusief BTW per maand

De kantoorruimte beschikt over het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerafwerking tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep met douche;
- vergaderkamer;
- pantry;
- kabelgoten;
- lamellen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2006=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar plus optietermijn van vijf jaar. Andere huurtermijnen zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 2 C, 2404 ALPHEN AAN DEN RIJN

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ - huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg

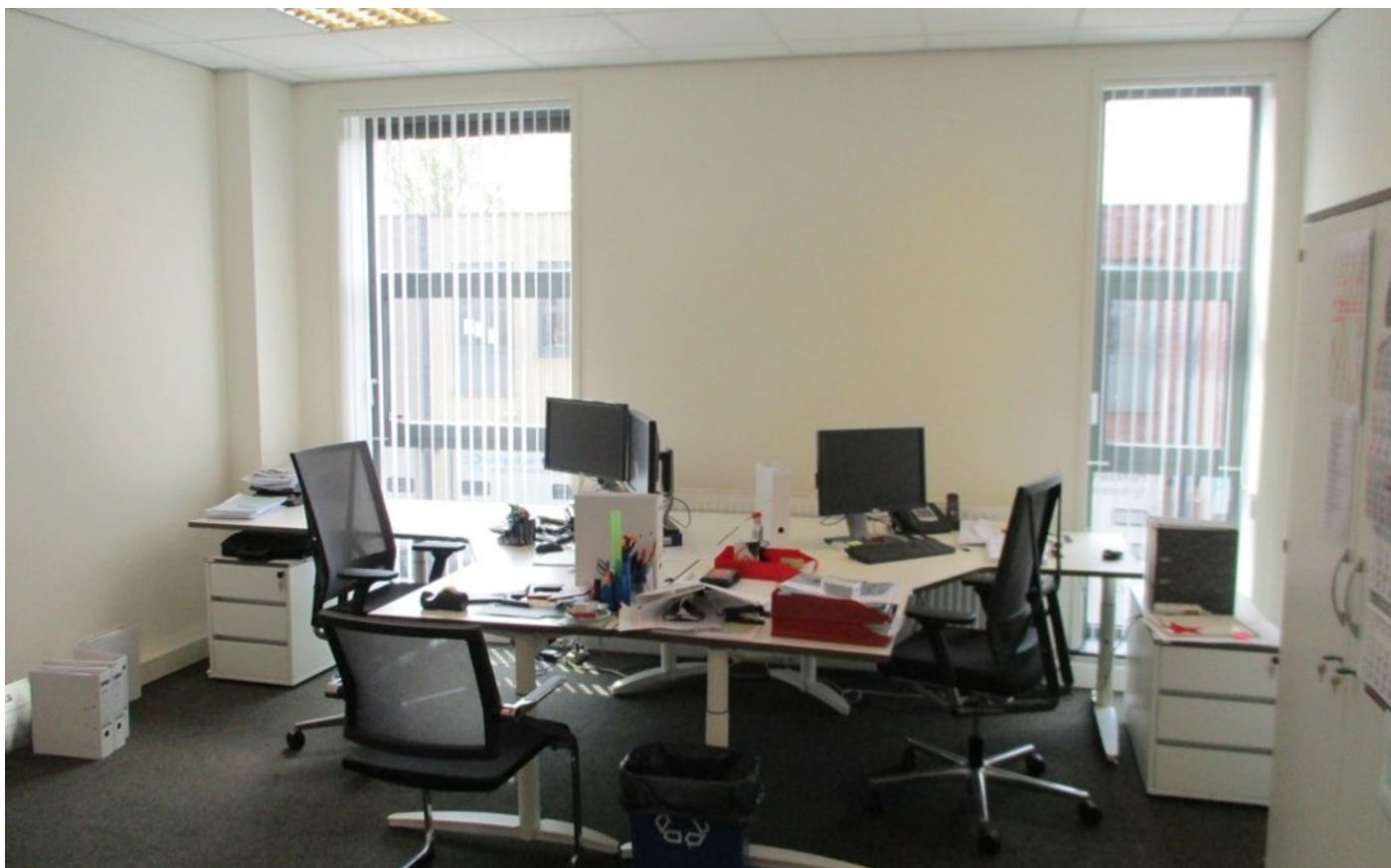
FOTO'S



FOTO'S



SFEER IMPRESSIES



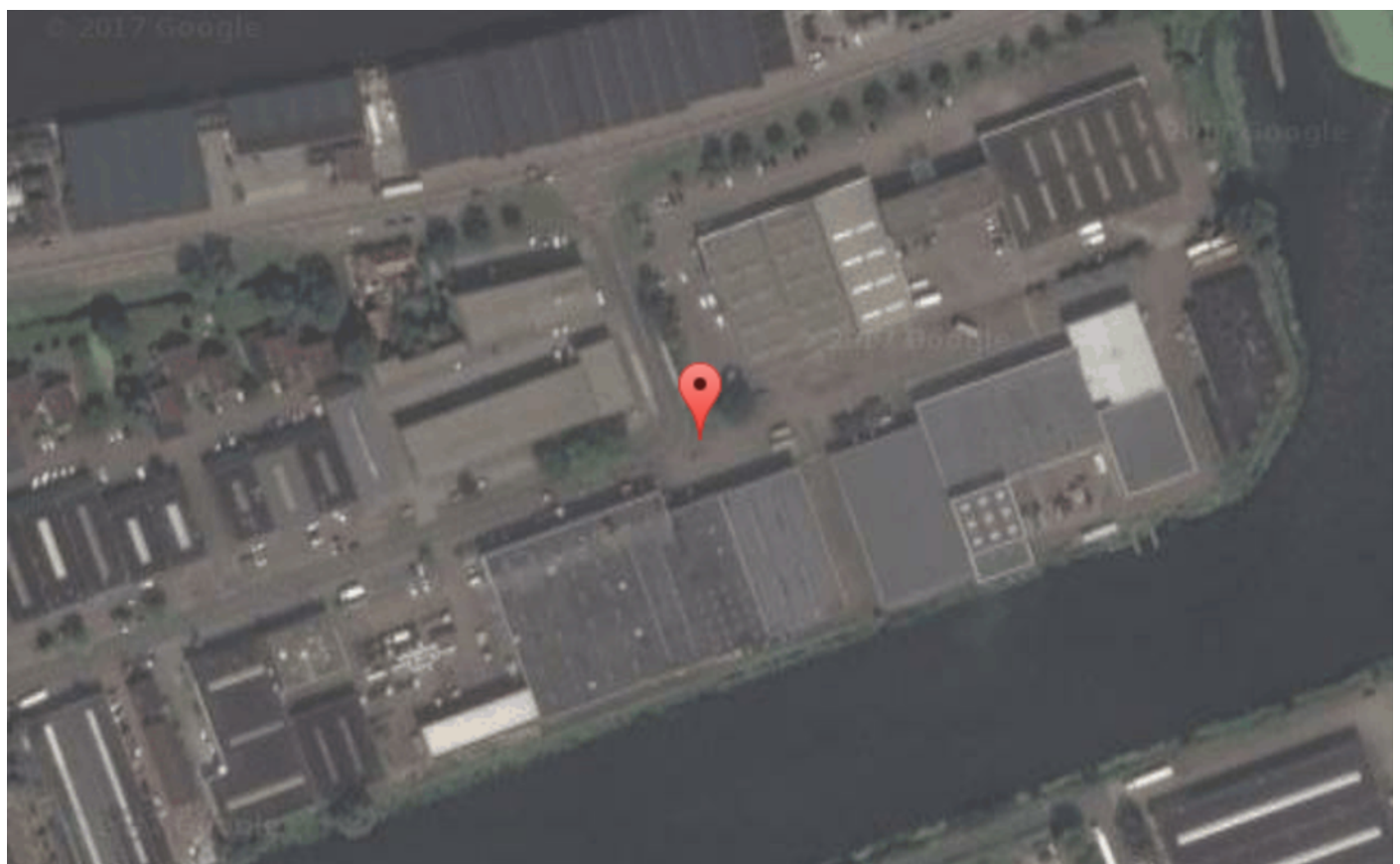
SFEER IMPRESSIES



FOTO'S



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl